

1.Charakter územia

1.1 Zhodnotenie územia výstavby

Riešená stavba sa nachádza v lokalite obce Poprad - Matejovce, na pozemkoch investora. Pre všetky staveniská, pri ich zriaďovaní a prevádzke, platia všeobecné požiadavky ustanovené príslušnými právnymi predpismi (najmä z.č . 237/2000 Z . z. a vyhláška č.374 /1990 Zb.) , ktoré sú povinní všetci účastníci výstavby rešpektovať . Ako stavenisko budú použité priľahlé trávnaté, spevnené a komunikačné plochy, približne asi 3 m /niekde viac/ po obvode objektu. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta , kde môže dôjsť k ohrozeniu života , alebo zdravia. Na stavenisku sa musí umožniť bezpečné skladovanie stavebných materiálov a umiestnenie zariadenie staveniska , ako aj bezpečný pohyb pracovníkov. Stavenisko pritom musí mať potrebné vybavenie na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich tieto práce a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia na stavenisku a jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia , vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu . Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí po ukončení ich užívania dať do pôvodného stavu .

Zhodnotenie napojenia na cestnú infraštruktúru a inžinierske siete:

Umiestnenie stavby je s veľmi dobrým napojením na existujúcu cestnú infraštruktúru a inžinierske siete. Cestnú infraštruktúru vytvárajú existujúce miestne komunikácie a areálová komunikácia.

Napojenie na inžinierske siete:

Objekt je napojený na inžinierske siete, v rámci projektu nevzniká požiadavka na inžinierske siete.

1.2 Údaje o prieskumoch

Pred začatím projektových prác bol realizovaný stavebný prieskum projektantom v možnom reálnom objeme počas užívania stavby. Bol preskúmaný existujúci stav konštrukcií a následne vykreslený existujúci stav v rámci požadovanej potreby pre účely zámeru investora a potreby projektu.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Ako podklad pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie bolo použité:

- Dostupná pôvodná projektová dokumentácia
- Investorský zámer
- Obhliadka a domeranie predmetných priestorov
- Osobné rokovania s vedením spoločnosti

Ako mapový podklad bola použitá kópia z katastrálnej mapy - podklady z katasterportálu.

1.4 Príprava územia na výstavbu

Územie , zateplovania obvodového plášťa po obvode objektu v šírke najviac tri metre /výnimočne viac / od okraja pracoviska (obvodového plášťa) bude označené a primerane zabezpečené pred vstupom cudzích osôb tak , aby neprišlo k ohrozeniu zdravia a života osôb. Pri vymedzení staveniska sa bude prihliadať na doterajšie priľahlé priestory a komunikácie s cieľom čo najmenej narušiť tieto priestory , komunikácie a celkovú prevádzku budovy . Priestory nad ktorými sa bude pracovať musia byť bezpečne zaistené využitím ochrannej konštrukcie v úrovni práce vo výške , aby nedošlo k ohrozeniu pracovníkov , obyvateľov budovy, návštevníkov a iných osôb .

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno technické riešenie stavby

2.1. Urbanistické a architektonické riešenie:

Projekt rieši stavebné úpravy administratívno, výrobnno-skladových objektov v areáli firmy AŽD W Poprad, s.r.o., za účelom zníženia energetickej náročnosti stavby ako celku. Stavba je funkčne a konštrukčne rozdelená podľa účelu na ktorý je využívaná a pozostáva z dvoch funkčných celkov. Jednu časť tvorí dvojpodlažná administratívna budova a druhú časť tvorí jednopodlažná výrobnno - skladová hala, v ktorej sa jednotlivé produkty vyrábajú, testujú, skladujú a expedujú. Všetky priestory sú komunikačne prepojené.

2.2. Technológia hlavnej výroby (prevádzky)

Projekt rieši stavebné úpravy so zameraním na zníženie energetickej náročnosti tejto stavby a nezasahuje do technológie hlavnej výroby.

2.3. Požiadavky na dopravu

Stavba je pripojená na miestny dopravný systém na miestnu komunikáciu a nie sú požiadavky na zmenu dopravy .

2.4. Úprava plôch a priestranstiev

Vzhľadom k tomu , že stavba sa uskutočňuje v relatívne uzavretom areáli – v zásade nie je nutný dočasný záber verejného priestranstva – budú na výstavbu použité iba areálové plochy a komunikácie . Pred skončením dočasného záberu sa jestvujúce trávnaté plochy, ostatné plochy + zeleň uvedú do pôvodného stavu . Investor musí zabezpečiť v predstihu poučenie obyvateľov – užívateľov budovy , aby v čase prác neotvárali okná , zvýšili starostlivosť a ochranu v hraniciach staveniska. Vstup do objektu bude ochránený príslušným zabezpečeným lešením a ochrannými .

2.5. Starostlivosť o životné prostredie

Vplyv stavby ako takej nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Vzniknutý stavebný odpad sa bude na stavenisku uskladovať separovane a potom sa odvezie zo staveniska na riadenú skládku odpadov, na prevádzkovanie ktorej majú prevádzkovatelia súhlas od štátnej správy odpadového hospodárstva. Pri realizácii stavebných úprav vznikne stavebný odpad, ktorý bude zneškodnený nasledovne :

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškodn.
17 01	BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	0,02	D1
17 01 02	Tehly	O	0,03	D1
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	0,00	D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a dlaždíc, iné ako uvedené v 170106	O	0,00	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,00	R1
17 02 02	Sklo	O	0,00	R5
17 02 03	Plasty	O	0,03	R5
17 03	BITUMÉNOVÉ ZMESY			
17 03 02	Bituménové zmeny iné ako 17 03 01	O	0,62	R5
17 04	KOVY			

17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0,00	R4
17 04 02	Hliník	O	0,00	R4
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,22	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	18,74	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	0,01	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY			
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,00	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	4,09	D1
Odpady spolu			23,76	

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D10 - spaľovanie na pevnine.

Pri prevádzke objektu vznikajú komunálne odpady. Na uskladňovanie domového odpadu sú osadené smetné nádoby s požadovaným množstvom a dobou vyprázdňovania. Jestvujúce riešenie je vyhovujúce a nebude sa meniť.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení.

V zmysle platných predpisov najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90Zb. sú ustanovené požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zákon č.90/1998 Z. z o technických požiadavkách na výrobky ustanovuje základné povinnosti pri odovzdávaní staveniska a príprave stavieb. Stavenisko sa musí vymedziť alebo zabezpečiť. Bude na príľahlých trávnatých, alebo spevnených plochách a to po obvode zatepovaného objektu v šírke troch metrov. Materiál, náradie sa musí uložiť príp. skladovať vo výškach tak, aby po celý čas uloženia boli zabezpečené proti pádu, skĺznutiu alebo zhodeniu vetrom počas práce i po jej ukončení. Hmotnosť materiálu, zariadenia, pomôcok, náradia, vrátane počtu osôb nesmie presahovať normou určené náhodné zaťaženie konštrukcie. Priestory, nad ktorými sa pracuje, musia byť zabezpečené, aby nedošlo k ohrozeniu pracovníkov a iných osôb.

2.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Predmetnou rekonštrukciou posudzovaného objektu nedochádza k zníženiu požiarnej bezpečnosti stavieb, ani k zníženiu bezpečnosti osôb, nesťahuje sa zásah jednotiek Hasičského a záchranného zboru v prípade požiaru – Vyhl. MV SR č.288/2000Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Podrobné riešenie koncepcie požiarnej bezpečnosti stavby pozri časť B1 – požiaro – bezpečnostné riešenie stavby.

2.8 Zariadenia civilnej obrany

Neuvažuje sa

2.9 Protikorózna ochrana

Neuvažuje sa

3. Demolácie a zemné práce

v zásade sa odstráni technicky nevyhnutná časť chodníka, spevnenej plochy okolo SOč. 01 – administratívnej budovy . Chodník bude odstránený pre potreby zateplenia soklovej časti objektu – podzemnej časti.

4. Podzemná voda

Nie je predmetom PD

5. Kanalizácia

Objekt je napojený na dažďovú i splaškovú kanalizáciu – prípojky a rozvody sú bez zmien.

6. Zásobovanie vodou

Bez zmeny, objekt je napojený na vodovodnú sieť - prípojka a rozvody v tejto etape bez zmien.

7. Teplo a palivo

Zásobovanie teplom a palivom zostáva bez zmeny. V rámci zníženia energetickej náročnosti v objekte prebehnú práce súvisiace s vyregulovaním vykurovacej sústavy.

8. Elektrická energia

Energetická bilancia :

SO 02 HALA PRE VÝROBU

inštal. príkon HR,

umelé osvetlenie	$P_i =$	5,2 kW
ventilátory vo svetlíkoch	$P_i =$	14,7 kW
koef. náročnosti	$\beta =$	0,5
výpočtové zaťaženie	$P_p =$	9,9 kW
doba využitia maxima	$T_u =$	2500 hod
ročná spotreba	$A_r =$	24,8 MWh

SO 03 HALA PRE VÝROBU SKLADOVÁ ČASŤ

inštal. príkon HR, R-E2, R-E7 – nová časť

umelé osvetlenie (HR)	$P_i =$	2,9 kW
ventilátory vo svetlíkoch (R-E2, R-E7)	$P_i =$	3,6 kW
koef. náročnosti	$\beta =$	0,5
výpočtové zaťaženie	$P_p =$	3,25 kW
doba využitia maxima	$T_u =$	2500 hod
ročná spotreba	$A_r =$	8,1 MWh

SO 03 HALA PRE VÝROBU SKLADOVÁ ČASŤ

inštal. príkon HR, R-E2, R-E7 – nová časť

umelé osvetlenie (HR)	$P_i = 2,2 \text{ kW}$
ventilátory vo svetlíkoch (R-E8)	$P_i = 3,6 \text{ kW}$
koef. náročnosti	$\beta = 0,5$
výpočtové zaťaženie	$P_p = 2,9 \text{ kW}$
doba využitia maxima	$T_u = 2500 \text{ hod}$
ročná spotreba	$A_r = 7,25 \text{ MWh}$

9.Ostatné energie

Nie sú predmetom PD

10.Celkové náklady stavby

Stanovené náklady sú vypočítané na základe predpokladaných nákladov

Náklady stavby spolu :

600 000 € bez DPH

11/2019

Ing. Danko Qasemyarová